

Postřelí, zapsaný spolek, IČ 22732161
se sídlem: Rabštejn nad Střelou 69, 33162 Manětín
doručovací adresa: Rabštejn nad Střelou 11, 33162 Manětín
zastoupený Ondřejem Fáberou, předsedou spolku
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vladimír Vrátný, datum narození XXXXXXXX
bytem: XXXXXXXX
doručovací adresa: XXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a následujících občanského zákoníku

I.

Předmět pronájmu

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemků st. 101/1, st. 101/3, st. 159 a st. 165 včetně na nich stojících staveb a dále pozemků p. č. 88, p. č. 291, p. č. 292/1, p. č. 292/2, p. č. 292/3, p. č. 295, p. č. 296, p. č. 297, p. č. 299/1, p. č. 300/3, p. č. 300/4, p. č. 300/5, p. č. 300/6, p. č. 300/8, p. č. 300/12, p. č. 300/13, p. č. 302/1, p. č. 303/2, p. č. 303/4, p. č. 309/2, p. č. 309/6, p. č. 312/3, p. č. 313, p. č. 480/4, p. č. 482/2 a p. č. 831, vše v k. ú. Rabštejn nad Střelou, zapsaných na listu vlastnictví č. 278, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Kralovice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „dvůr Vranov“).

2. Pronajímatel přenechává dvůr Vranov specifikovaný v odst. 1 nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemce uvedený dvůr Vranov do nájmu přijímá.

II.

Trvání pronájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v termínu od 15.4. 2016 do 17.4. 2016.

2. Dvůr Vranov se pronajímá za účelem konání akce: Oslava narozenin s hudební produkcí

III.

Nájemné

Nájemné je sjednáno ve výši 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bere výslovně na vědomí havarijní stavební stav předmětu nájmu, nebezpečí pádu staveb nebo jejich částí a nebezpečí pádu osob do nezabezpečených jam a prohlubní v areálu předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje znemožnit vstup osob do nebezpečných míst, zejména do vnitřních prostor a blízkosti staveb.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dát dvůr Vranov nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o to, aby v areálu předmětu nájmu nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost.
4. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce. Stejně tak nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý dvůr Vranov a za jeho poškození, neodpovídá za náhodu.
5. Nájemce se zavazuje uvést předmět nájmu po uplynutí nájmu do stavu před počátkem trvání pronájmu a provést úklid předmětu nájmu i jeho okolí po skončení akce nejpozději do 24.4.2016. Předání a převzetí uklizeného předmětu nájmu bude provedeno bez zbytečného odkladu osobně za účasti zástupce nájemce i pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje dostavit k převzetí předmětu nájmu po dokončení úklidu nejdéle do dvou dnů po výzvě nájemce. Pokud úklid nebude proveden včas nebo v odpovídající kvalitě, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení, která bude uhrazena bez zbytečného odkladu na účet pronajímatele číslo 2429366389/0800. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, zejména na úhradu nákladů na úklid dvora Vranova na náklady pronajímatele.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemní vztah končí uplynutím sjednané nájemní doby nebo dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rabštejně nad Střelou dne 1.2.2016

V XXXXXXXXXX dne 1.2.2016

pronajímatel

nájemce